

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 25

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 366,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

41 967

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 52 291 | 55 947 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 74 892 | 74 892 |
| | | | 2.банк.1,5% | 1 109 | 1 109 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 3 188 | 3 411 | по актам выполненных работ | 2 964 | 2 964 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 10 640 | 11 384 | | 6 080 | 6 080 |
| | | | | 0 | |
| Капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 66 119 | 70 742 | | 85 045 | 85 045 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 66 119 | 70 742 | | 85 045 | 85 045 |
| пени | 2 998 | 3 208 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 69 117 | 73 950 | | 85 045 | 85 045 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -11 095 |
| процент оплаты арендаторы | | 106,99 | | | |
| | | 0 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 30 872 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 25**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 366,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

41967

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8 91) | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | Установка эл.счетчиков в МОП | 24 378 |
| | | |
| | | |
| февраль | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8 91) | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | | |
| март | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | | |
| апрель | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| май | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |

| | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------|--------|
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| июнь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*1,78 | 652,37 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Ремонт фундамента | 24 723 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 1 520 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 200 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 200 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 326 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |

| | | |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 150 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 366,5 кв.м.*2,50 | 916,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес | 172,38 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 | 98,01 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 271 |
| | | |
| | | |
| | Установка датчиков движения | 2 309 |
| | Досудебная работа с должниками | 150 |
| | | |
| | итого | 74 892 |
| | | |